

ДОГОВОР
о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением
«Детский сад комбинированного вида № 23 «Малыш» г. Альметьевска»

г. Альметьевск

№ 006/21-119

«05» июня 2021г.

Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Пузыревой И.Г., действующей на основании Положения и доверенности от 07.06.2021г. № 16/33-н/16-2021-6-600, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида № 23 «Малыш» г. Альметьевска», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Карасевой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава и приказа от 01.10.2019 г. № 64-к, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 г. № 538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 08.11.2018 г. № 1842 «Об утверждении устава муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида № 23 «Малыш» г. Альметьевска» в новой редакции», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 20 676 435,67 (Двадцать миллионов шестьсот семьдесят шесть тысяч четыреста тридцать пять) рублей 67 копеек. Остаточная стоимость Имущества на 01.07.2021 г. составляет 3 247 718,51 (Три миллиона двести сорок семь тысяч семьсот восемнадцать) рублей 51 копейка.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления и распоряжаться по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение вправе:

- в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения и пользования, и если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;
- осуществлять приносящую доходы деятельность, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено такое право. Доходы, полученные от данной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- в трехмесячный срок зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);
- предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;
- вести в установленном порядке балансовый учет имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 01 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5 Учреждение не вправе:

- распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном

действующим законодательством порядке.

4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации Уполномоченным органом.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением Имушества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен, а Имушество, закрепленное за учреждением, может быть изъято по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имушества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имушества третьим лицам или о перепрофилировании Имушества, на чьем балансе оно находится.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

**Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**
Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, пр. Тукая, д. 9а

Учреждение.

Адрес: Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Шевченко, д. 92а

ОКПО 56342623

ИНН/ОГРН 1644020015 / 1021601631490

Расчетный счет 03234643926080001100 ЛБГ07943201-ДС23 (ЛБВ07943201-ДС23)

Отделение-НБ Республика Татарстан банка России / УФК по Республике Татарстан г. Казань,

Бик банка 019205400

От имени Уполномоченного органа



/И.Г. Пузырева/

м.п.

От имени Учреждения



(подпись)

/О.С. Карасева/